

# 浦东新区祝桥镇江月园方案专家组评审意见

## 一、项目概况及评价

本评审意见针对浦东新区江家宅绿地更新概念方案设计（江月园）。本项目位于浦东新区祝桥社区，绿地位于晨阳西路南侧，江镇河东侧，东南侧与凌港城住宅区相接，主要辐射东侧社区和学校，西侧为江镇河滨水岸线，为公共绿地。项目建设总面积为 8000 平方米，建设后绿化用地面积为 5222 平方米，绿地率为 65.28%；园路及铺装场地面积为 2778 平方米，占 34.72%。

从提交的设计文本来看，能对现有绿地的一些基本情况有一定的分析，根据项目选址、规模、用地指标等基本符合口袋公园建设技术导则要求。文本材料基本齐全，有一定操作性，该方案基本满足《上海市口袋公园建设技术导则》的相关要求。

## 二、具体意见建议

1、应对现有绿地情况作进一步的深入调查，不仅是要针对绿地绿化目前存在的问题，更要以完善优化绿地的局部生态系统为目标之一。

这里不仅要统计具体的植物种类，调查植物的生长情况、规格大小等，更要调查权树木生长、形态的好坏、和与环境和功能上的矛盾等。对于绿地中保留乔木，但也需进行调查评估，应有相关的复壮的措施。应补充原有植物移出树木的种类和移植调整的具体去向。

2、对调整种植的植物要进行充分论证：从绿地景观、功能、与周边原有植物风貌的协调。

3、应对 5222 平方米绿化用地面积的进一步控制和统计，明确乔木、灌木、地被以及草坪具体种植面积；应注意树木总量中的常绿与落叶树的比例，色叶植物、开花植物运用的总量比要满足导则的要

求。设计方案中提到的色叶植物比例 $\geq 40\%$ ，开花植物比例 $\geq 60\%$ ，珍贵化植物的 2 种。珍贵化植物占比 $\geq 10\%$ ，请注意统计依据。

4、应注意绿地改造后景观面貌的提升和优化。就目前的方案来看，过于简单。在绿化植物的种类选择上，感到植物的种类不够丰富，与其他绿地的同质化感也比较明显。

5、注意地被下木种植的初植密度。不宜种植过多整形球类植物；另外，草坪种植面积为 2122 平方米，面积过大，比例过高。地被面积为 3100 平方米，不知乔灌木和保留植物如何安排。

6、对于其他如地坪、廊架、座椅等硬质材料的选择均不详。廊架的占地面积应单列。

7、对于绿地中的土壤土质情况要有调查，分析以及具体的改良措施。

评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
范善华	原上海市园林设计研究总院有限公司	教授级高工
黄 岭	原虹口区绿化管理事务中心	高工
张 琼	闵行区绿化园林管理所	高工

专家组组长签字： 

